

**ПРОТОКОЛ №1/19**

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/5 от «23» декабря 2019 года.**

Место составления протокола: Московская область, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, дом 36/5, квартира № 3.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23 ноября 2019 г. в 15 ч. 00 мин. в Московской области, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5 на детской площадке за домом.

Заочная часть собрания состоялась в период с 15 ч. 00 мин. 23 ноября 2019 г. по 20 ч. 00 мин. 14 декабря 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 декабря 2019 г. 20 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: 23 декабря 2019 г., в 19 ч. 00 мин. в квартире № 3 расположенной по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

собственников квартир: № 1 Савельевой Светланы Владимировны, Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2015-3486/1 от 20.08.2015; № 3 Адерикина Дмитрия Анатольевич, Совместная собственность, № 50-50/023-50/023/002/2016-4993/2 от 16.11.2016.

На подсчете голосов присутствовали: Счетная комиссия в составе трех человек:

Председатель счетной комиссии: Савельева Светлана Владимировна (кв. 1), Собственность, № 50-50/023-50/023/010/2015-3486/1 от 20.08.2015.

Члены счетной комиссии: Гаврилов Сергей Александрович (кв. 30), Собственность, № 50-50/023-50/023/012/2015-9407/1 от 08.12.2015; Асташев Денис Александрович Николаевна, Собственность, № 50:23:0090111:23-50/023/2018-4 от 12.04.2018.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5, собственники владеют **1 171,00** кв. м всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 30.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г. п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5, приняли участие собственники и их представители, владеющие **777,54** кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **66,40 % голосов**.

Количество листов голосований 22 шт.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется по всем вопросам собрания.**



ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.
2. О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.
5. Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. и определении даты вступления договора управления в действие.
6. Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом.
7. О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
8. О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома.
9. О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома.
11. О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги.
12. Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний.
13. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников
14. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1) По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

ЗА	100,00 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Избрать: Председателя общего собрания – Адерихин Д.А. (кв. 3).

Секретаря общего собрания – Адерихина В.М. (кв. 3).

Счётную комиссию в составе 3 (трех) человек:

Председателя счётной комиссии: Савельева С.В. (кв.1).

Членов счётной комиссии: Гаврилов С.А.(кв.30); Асташев Д.А. (кв. 5).

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О расторжении договоров управления с действующей управляющей организацией».



ПРОТИВ	95,81 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	4,19 % ГОЛОСОВ
	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Расторгнуть договоры управления с управляющей организацией АО «Адамант» ОГРН 1065031029425.**».

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «**Выбор способа управления многоквартирным домом.**».

ЗА	100,00 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	0,00 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Избрать способ управления домом – управление управляющей организацией.**».

4) По четвертому вопросу повестки дня собрания: «**Выбор управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790, утверждение перечня работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения.**».

ЗА	95,81 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	4,19 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Комфорт» ОГРН 1135040003790 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 33,88 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТБО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).**».

Размер платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платёжный документ отдельными строками».

5) По пятому вопросу повестки дня собрания «**Об утверждении текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru> и определении даты вступления договора управления в действие.**».

ЗА	95,81 % ГОЛОСОВ
ПРОТИВ	4,19 % ГОЛОСОВ
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 % ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Утвердить текст договора управления многоквартирным домом, размещенного на сайте управляющей организации ООО «ВЕСТА-Комфорт» <http://gkvesta.ru>. Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий об управлении многоквартирным домом.**».



6) По шестому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении срока действия договора управления многоквартирным домом».

<b>ЗА</b>	<b>95,81 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,19 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Определить срок действия договора управления на 1 год**».

7) По седьмому вопросу повестки дня собрания: «О ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения».

<b>ЗА</b>	<b>96,64 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>3,36 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Ежегодно индексировать тариф на содержание жилого помещения на величину, не превышающую уровень инфляции за предыдущий календарный год в соответствии с официальными данными Федеральной государственной службы статистики**».

8) По восьмому вопросу повестки дня собрания: «О заключении договоров управления и наделении полномочиями на подписание договоров управления Председателя Совета дома».

<b>ЗА</b>	<b>95,06 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,94 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей компанией ООО «Веста-Комфорт» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления**».

9) По девятому вопросу повестки дня собрания: «О заключении прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

<b>ЗА</b>	<b>91,58 %</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>8,42 %</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «**Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с АО «Раменская Теплосеть», АО «Раменский водоканал», ПАО «Мосэнергосбыт», региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Поручить ООО «Веста-Комфорт» организовывать заключение прямых договоров между собственниками помещений многоквартирного дома и ресурсоснабжающими организациями, в том числе изменить способ оплаты коммунального ресурса путем внесения денежных средств непосредственно в ресурсоснабжающую организацию или иному лицу по его поручению**».

10) По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома (СД), председателя Совета дома».



<b>ЗА</b>	<b>100,00 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,00 %</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Избрать в Совет дома: Савельева С.В. (кв. 1), Асташев Д.А. (кв. 5).  
Избрать председателем Совета дома: Адерихин Д.А. (кв. 3)».**

11) По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

<b>ЗА</b>	<b>95,81 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>4,19 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,00 %</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую компанию ООО «Веста-Комфорт».**

12) По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении способа доведения итогов голосования на общих собраниях до собственников помещений и способа извещения собственников о проведении последующих собраний».**

<b>ЗА</b>	<b>100,00 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>0,00 %</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Доводить итоги голосования до собственников помещений и извещать собственников о проведении собраний путем размещения информации на информационных стендах в подъездах дома и на сайте управляющей компании».**

13) По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

<b>ЗА</b>	<b>95,77 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ПРОТИВ</b>	<b>0,00 %</b> ГОЛОСОВ
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>4,23 %</b> ГОЛОСОВ

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: **«Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для ГЖИ МО, третий экземпляр для представителя собственников помещений - председателя общего собрания кв. № 3.**

**Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй - у председателя общего собрания в жилом помещении кв. 3. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф. 38».**

14) По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».**



ЗА	100,00 %	голосов
ПРОТИВ	0,00 %	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	0,00 %	голосов


Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, принято решение: «Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников в кол-ве 2-х листов;
2. Акт о размещении Сообщения/ Повестки на информационных стендах дома, согласно решения Протокола от 26.06.2018г
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5 в кол-ве .... листов;
4. Реестр собственников на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5. от 23.11.2019г.
5. Договор управления многоквартирным домом;
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5 в количестве 22 шт. приняты.

Протокол № 1/19 от 23.12.2019 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протокола общего собрания: 1. Офис ООО «ВЕСТА-Комфорт» по адресу: МО, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №38; 2. Председатель общего собрания Адерихин Д.А. по адресу: Московская область, Раменский городской округ, г.п. Ильинский, ул. Наты Бабушкиной, д. 36/5, кв. 3; 3. ГЖИ МО.

**Инициаторы собрания:**

 Савельева Светлана Владимировна собственник кв.1 23.12.2019г.

 Адерихин Дмитрий Анатольевич собственник кв.3 23.12.2019г.

**Председатель общего собрания:**

 Адерихин Дмитрий Анатольевич собственник кв.3 23.12.2019г.

**Секретарь общего собрания:**

 Адерихина Владислава Михайловна собственник кв.3 23.12.2019г.

**Председатель счетной комиссии:**

 Савельева Светлана Владимировна собственник кв.1 23.12.2019г.

**Член счетной комиссии:**

 Гаврилов Сергей Александрович собственник кв.30 23.12.2019г.

 Асташев Денис Александрович собственник кв.5 23.12.2019г.